

# Wort des Tages لغت روز auf Wohnungssuche

## sein به دنبال یک آپارتمان بودن

Auf Wohnungssuche sein

به دنبال یک آپارتمان بودن

Die Wohnung soll zwei Zimmer haben und 50m<sup>2</sup> groß sein. Michael möchte auch eine Garage. Die Wohnung darf 1.200 Euro warm kosten

آن آپارتمان می بایستی دو اتاق داشته باشد و ۵۰ متر مکعب ( مترائش ) باشد. میسایل یک گاراژ نیز می خواهد ، آن آپارتمان می تواند تا ۱۲۰۰ یورو به همراه هزینه های جانبی ارزش داشته باشد.

Das / Die Nebenkosten

مخارج جانبی ، هزینه های اضافی

که این هزینه ها می تواند برای گرمای خانه ( شوفاژ ها ) و همچنین هزینه های مانند برق ، بردن اشغال ها و ... نیز باشد.

Die Miete für die Wohnung beträgt 800 € ohne Nebenkosten

کرایه آپارتمان بدون هزینه های اضافی بالغ بر 800 یورو می شود.

Die Wohnung soll drei Zimmer haben. Ein Balkon wäre schön. Die Wohnung soll bis zu 60m<sup>2</sup> groß sein. Sie soll nicht mehr als 1.000 Euro warm kosten

آن آپارتمان می بایستی ۳ اتاق داشته باشد ، اگر بالکن داشته باشد هم خیلی خوب میشه ، آن آپارتمان می بایستی مترائی تا ۶۰ متر مکعب باشد. او نمی بایستی به همراه هزینه شوفاژ و گرمایشی بیشتر از ۱۰۰۰ یورو ارزش داشته باشد.

اگر به دنبال آپارتمان یا خانه هستید ، شاید با کلماتی مواجهه شوید که تنها مخفف آنها را نوشته اند ، در اینجا به چندتا از مهم ترین این مخفف ها اشاره میکنم

Whg مخفف -> Wohnung آپارتمان

OG مخفف -> Obergeschoss بالا خانه ، طبقه بالا

BLK مخفف -> Balkon بالکن

Zi مخفف -< Zimmer اتاق

EBK مخفف -< Einbauküche آشپزخانه پیش ساخته

یعنی آپارتمان در آشپزخانه دارای کابینت ، گاز ، یخچال و .. نیز است

Ich suche eine neue Wohnung

من به دنبال یک آپارتمان جدید هستم

In der Zeitung finden sie eine interessante Anzeige

در روزنامه شما می توانید یک آگهی توجه بر انگیز پیدا کنید

Das klingt gar nicht schlecht: Eine Wohnung für 580,- Euro warm

اصلا بد به نظر نمیاد : یک آپارتمان در مقابل ۵۸۰ یورو به همراه هزینه های گرمایشی

Ich rufte an und spreche meine Telefonnummer auf den Anrufbeantworter

من تماس گرفتم و شماره تماس ام را به روی پیغام گیر گفتم

Wie heißt Ihre Telefonnummer?

شماره تماس شما چگونه است ؟

Kaltniete

Die Miete ohne Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Müll

تنها کرایه خود آپارتمان :

کرایه شامل هزینه های اضافه مانند شofaژ ، آب و آشغال همیشه

Nebenkosten / Betriebskosten

Kosten für Heizung, Wasser, Müll, etc

هزینه های جانبی :

مبلغی که برای شوفاژ ، آب ، آشغال و غیره پرداخت می شود.

لغت etc را شاید در جاهای مختلفی دیده باشید این کلمه به معنی : غیره است

Warmmiete

Die Miete inklusive Nebenkosten wie Heizung, Wasser, Müll

کرایه به همراه هزینه های گرمایشی :

کرایه شامل هزینه های اضافه ای مانند شوفاژ ، آب و اشغال

Besichtigungstermin

An diesem Termin kann man eine neue Wohnung ansehen

وقت بازدید ، قراری که برای بازدید تنظیم می شود :

در این قرار ملاقات آدم می تواند یک آپارتمان جدید را بازدید کند

Selbstauskunft

Ein Formular mit Informationen zur Person, z.B. Name, Adresse, Beruf, Arbeitsplatz

اطلاعات شخصی :

یک فرم به همراه اطلاعاتی از شخص ، برای مثال : نام ، آدرس ، شغل ، محل کار

Wann können wir uns die Wohnung denn ansehen?

کی ما می توانیم آن آپارتمان را بازدید کنیم ؟

Sie interessieren sich für die Wohnung?

آن آپارتمان برای شما جالب است ؟

شما تمایل دارید برای آن آپارتمان؟

Nicht vergessen فراموش نکنید

Wir brauchen noch ein paar Dokumente. Bitte bringen Sie die Kopien ihrer Pässe mit

ما به چندتا مدرک نیز نیاز داریم ، لطفا کپی گذرنامه هایتان را نیز به همراه خودتان بیاورید.

Ich kann Ihnen die Wohnung morgen um 12:00 Uhr zeigen

من می توانم به شما آن آپارتمان را فردا راس ساعت ۱۲ نشان بدهم

In Frankfurt werde ich eine kleine Wohnung mieten

من در فرانکفورت یک آپارتمان کوچک اجاره خواهم کرد.

Wir haben vor, nächstes Jahr in eine andere Wohnung zu ziehen

ما تصمیم داریم سال آینده به یک آپارتمان دیگر نقل مکان کنیم.